



Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining del 2021

Borrador del Comité Directivo

28 de Enero del 2021

Preparado para
El Village de Ossining

Preparado por
Comité Directivo del Plan Comprensivo del Village de Ossining
Con
BFJ Planning
115 Fifth Avenue
New York, NY 10003

El Comité Directivo del Plan Comprensivo votó para transmitir el Plan Comprensivo a la Junta Directiva del Village el 28 de Enero del 2021.

Ossining Tomorrow

The Village of Ossining Comprehensive Plan

Agradecimientos

Comité Directivo del Plan Comprensivo

Patrick Yost, Copresidente

Melissa Banta, Copresidenta

Manuel R. Quezada (Enlace Fiduciario)

Omar Lopez (Enlace Fiduciario)

Jeff Gasbarro (Miembro de la Junta de Planificación, sirvió hasta Diciembre del 2020)

Robert Bowker (Miembro de la Junta de Planificación, sirvió en 2021)

Sheila Vereen-Massengale

Rebecca Fahey

Ro Moran

Frank Buddingh'

Junta Directiva de Fideicomisarios del Village

Rika Levin, Alcaldesa (2021)

Victoria Gearity, Anterior Alcaldesa (2020)

Manuel R. Quezada

Omar Lopez

Robert M. Fritsche

Dana White (2021)

Personal del Village

Karen D'Attore, Directora del Village

Jaime Martinez, Director de Planificación

Maddi Zachacz, Asistente Directora del Village

Jaimie Kane, Asistente Administrativo Superior

Jaimie Hoffman, Gerente del Proyecto

Joe Agostinelli, Inspector de Edificios

Stuart Kahan, Abogado del Village

Equipo de Consultores

BFJ Planning

Frank Fish, Principal

Simon Kates, Asistente Principal

Jonathan Martin, Asociado Mayor

Silvia Del Fava, Planificadora Senior

Mark Freker, Planificador de Transporte

Christine Jimenez, Planificadora

Urbanomics

Tina Lund, Principal

Peter Furst, Asociado Mayor

Derck and Edson

Mark Evans, Principal

Kellard Sessions

Joe Cermele, Principal

Tabla de Contenido

Capítulo 1: Introducción, Proceso de Participación de la Comunidad y Metas de Planificación..... 1

Capítulo 1: Introducción, Proceso de Participación de la Comunidad y Metas de Planificación

Introducción

El Village de Ossining es una comunidad vibrante y diversa con importantes bienes que benefician a los residentes existentes al mismo tiempo que crean presiones de desarrollo cada vez mayores. A medida que el Village continúa evolucionando, se hizo evidente que era hora de actualizar el Plan Comprensivo 2009 de Ossining para asegurar que la comunidad pueda continuar prosperando mientras apoyar a los residentes, negocios y la comunidad en general. La meta principal de este plan es aprovechar las fortalezas del Village y crear un mañana aún mejor para las personas que componen la comunidad de Ossining.

Uno de los mayores bienes de Ossining es su comunidad racial y económicamente diversa. Sin embargo, como muchas comunidades del Hudson Valley, el declive del sector manufacturero local ha impedido el crecimiento de nuevos empleos dentro del Village. Como resultado, los ingresos fiscales del Village están compuestos de manera desproporcionada por los ingresos fiscales por propiedad residencial. Al mismo tiempo, el crecimiento de los puestos de trabajo en el sector servicios ofrece oportunidades limitadas de movilidad económica y beneficios sociales. La necesidad de desarrollo económico adicional en Ossining ha dado lugar a pocas oportunidades para que los residentes de bajos ingresos encuentren trabajos mejor pagados dentro del Village. A medida que aumentan los costos de vivienda en la región, algunos de los residentes de Ossining luchan por cubrir los costos de vida. Los propietarios también enfrentan el aumento de los impuestos a la propiedad residencial sin un equilibrio suficiente de los ingresos fiscales comerciales.

Sin embargo, Ossining también se ha convertido en un centro de negocios minoristas emprendedores, lo que demuestra un ejemplo de un camino para diversificar la economía local. La inversión reciente en el centro de Ossining incluye nuevos restaurantes y una cervecería, tiendas minoristas y un espacio de trabajo conjunto. El Plan Comprensivo prepara el escenario para asegurar que el espíritu empresarial de Ossining continúe prosperando en un mercado que es especialmente desafiante para la venta minorista de ladrillos y mortero. La competencia del comercio minorista en línea solo se ha acelerado debido a la pandemia de COVID-19, lo que obligó a un aspecto creativo a cómo debe evolucionar el comercio minorista tradicional de la calle principal y qué nuevos tipos de negocios pueden apoyar un mercado comercial vibrante en el Village.

Además de la inversión comercial reciente en el Village, Ossining ha atraído cada vez más nuevos desarrollos residenciales, con edificios recientes construidos y nuevos proyectos en trámite, incluido un desarrollo de ingresos mixtos y uso mixto en el antiguo sitio del Departamento de Obras Públicas (DPW) del Village. La inversión y la mejora de las propiedades existentes, junto con el nuevo desarrollo específico, son componentes necesarios en el futuro para un Village que continúa mejorando la calidad de vida y la vivienda para los residentes actuales, continúa atrayendo a nuevos residentes, da la bienvenida a la inversión y aumenta los ingresos fiscales. El énfasis principal en el centro del Village es mejorar los edificios existentes y fomentar la mejora de las propiedades existentes para crear un centro más caminable y atractivo. Este plan enfatiza que el Village de Ossining sigue comprometido a proporcionar vivienda a personas de todos los niveles de ingresos para protegerse contra el desplazamiento de los residentes actuales y mantener la diversidad de la población.

Este plan también busca aprovechar la amplia colección de recursos ambientales y de espacios abiertos de Ossining. Desde el área al borde del Hudson River, hasta Croton Aqueduct Trail y Crawbuckie Park, las características naturales y los bienes de espacios verdes son recursos críticos para las personas de la

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

comunidad. El plan tiene en cuenta la necesidad de prepararse para los impactos del cambio climático y el aumento del nivel del mar. Este desafío requiere que el Village aproveche el área al borde del Hudson River como un bien para la comunidad, al mismo tiempo que se asegura de que los residentes y los negocios estén protegidos del aumento proyectado del nivel del mar. Ossining Tomorrow incorpora principios de sustentabilidad en todo momento, reconociendo los avances que el Village ya ha comenzado a dar para convertir a Ossining en un líder regional en sustentabilidad ambiental.

Al final, este plan trata sobre las personas que componen la comunidad de Ossining. Las herramientas del gobierno local (pólizas, regulaciones o nuevos desarrollos) son tan exitosas como su capacidad para mejorar la vida de la gente de Ossining. Ossining Tomorrow se centra en preservar los vecindarios, asegurar que los residentes puedan permanecer en su comunidad y que los servicios comunitarios y las instalaciones culturales brinden los recursos y la calidad de vida que los residentes de Ossining necesitan para prosperar.

Ossining Tomorrow busca encontrar el balance adecuado para el Village, apoyando a los empresarios, proporcionando empleos para los residentes locales, atrayendo nuevas inversiones y asegurando que la gente de este Village pueda seguir siendo parte de esta vibrante comunidad. El plan también busca impulsar la economía en áreas comerciales, como el centro del Village, el área al borde del río, Croton Avenue y otras áreas comerciales del vecindario, al mismo tiempo que continúa valorando el carácter histórico del Village.

PROCESO DE DESARROLLO DEL PLAN:

Aunque el proceso preliminar de participación de la comunidad para el Plan Comprensivo comenzó en 2019, el Village ha estado realizando diligentemente una serie de estudios de planificación desde la adopción del Plan Comprensivo del 2009 para llevar adelante muchas de las prioridades de la comunidad. Estos incluyen el Comité de Trabajo de Reurbanización del Centro, la opinión de la comunidad sobre los lotes de Market Square y la Oficina de Correos, el Plan de Senderos de Acceso al Centro y al Borde del Río, los Informes Técnicos de Evaluación de las Necesidades de Vivienda realizados por Kevin Dwarka y la aplicación del Village para la Iniciativa de Revitalización del Centro en 2019.

Todos estos estudios de planificación condujeron al proceso preliminar de participación de la comunidad en 2019, dirigido por el Pace Land Use Law Center. El Plan de Participación Pública que Pace creó para el Plan Comprensivo de Ossining proporcionó una descripción general de las estrategias y herramientas para involucrar a los residentes y las personas claves a lo largo del proceso de planificación. Sin embargo, este informe se produjo antes de que la pandemia de COVID-19 requiriera un enfoque diferente para la participación de la comunidad. El proceso desarrollado para este plan se describe con mayor detalle a continuación, pero se adaptó para mantener el espíritu de participación de la comunidad en el proceso, al tiempo que se aseguraba que los participantes pudieran participar de manera segura a través de medios remotos.

El Village de Ossining comenzó el proceso de actualización de su Plan Comprensivo en 2019 con una serie preliminar de sesiones de comentarios de la comunidad. Estas sesiones, junto con los comentarios del personal del Village y los miembros del Comité Directivo del Plan Comprensivo, ayudaron a desarrollar una estructura de cuestiones claves que este plan debería abordar.

El siguiente paso en el proceso fue establecer una estructura de objetivos en la Solicitud de Propuestas (RFP). Al comienzo del proceso de planificación, Ossining buscó desarrollar un plan que se base en las fortalezas existentes del Village, establezca un camino para el crecimiento y el desarrollo económicos y aborde las necesidades de la comunidad como la sustentabilidad ambiental y la preservación de las

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

características socioeconómicas, raciales y diversidades étnicas del Village. Para lograr esta visión, el Village estableció los siguientes objetivos para el Plan:

- Impulsar el desarrollo económico inclusivo y aumentar la base impositiva
- Permitir la construcción de viviendas multifamiliares donde sea apropiado para apoyar el desarrollo orientado al tránsito y la accesibilidad para peatones.
- Abordar el estacionamiento, el transporte y la movilidad.
- Preservar y desarrollar opciones de vivienda de calidad y asequible y desarrollo a precios de mercado

Estos objetivos continuaron evolucionando durante el proceso de planificación en respuesta a una mayor participación pública. El enfoque del plan creció para asegurar un enfoque que enfatiza un balance entre el crecimiento y la preservación, el nuevo desarrollo y los recursos para los residentes existentes, la inversión adicional y la necesidad de fortalecer los recursos y servicios existentes.

El proceso de planificación comenzó oficialmente en Enero del 2020, con un equipo de consultores liderado por BfJ Planning. En muchos sentidos, el mundo se sintió como un lugar diferente al comienzo de este proceso. Desde que comenzó el proceso del Plan Comprensivo del Village, hemos enfrentado una crisis generacional con la pandemia de COVID-19. Adaptarnos a la vida durante la pandemia ha cambiado todas nuestras vidas. Los residentes de Ossining, y de todo el país y el mundo, se adaptaron a las medidas de distanciamiento social y buscaron formas de cuidar a nuestras familias y apoyar a los trabajadores de la salud de primera línea. Mientras tanto, las formas en que nos comunicamos con la familia, los amigos y los compañeros de trabajo cambiaron de la noche a la mañana.

2020 también vio protestas a nivel nacional en respuesta a la violencia contra la comunidad negra y en apoyo de los derechos civiles. Los residentes de Ossining, dirigidos por estudiantes de secundaria y graduados recientes, se reunieron en protesta y para desarrollar un plan de acción para mejorar los problemas de justicia racial en la comunidad.

Mientras que la pandemia de COVID-19 y las protestas por la justicia racial impulsan conversaciones que van más allá del alcance del Plan Comprensivo, ayudaron a arrojar una luz aún más brillante sobre los objetivos claves de este proceso de planificación. Aunque el mundo se siente como un lugar diferente en 2021 como resultado de los eventos históricos del 2020, los objetivos establecidos durante la participación de la comunidad preliminar en 2019 y el desarrollo de la Solicitud de Propuestas son más importantes que nunca. Incluso durante estos tiempos únicos, el Village sintió que era fundamental comenzar a planificar la nueva normalidad que surgirá en 2021 cuando las vacunas comiencen a implementarse y el Village de Ossining pueda seguir prosperando.

Esta fue la génesis del nombre de este plan: Ossining Tomorrow.

¿Qué es un Plan Comprensivo?

Un Plan Comprensivo establece dónde ha estado una comunidad, dónde está ahora y hacia dónde espera ir en el futuro. El plan establece una serie de metas, objetivos y estrategias para ayudar a guiar a la comunidad a lograr su visión y metas para el futuro.

Mientras el plan en sí no es un reglamento, proporciona una base para futuras decisiones sobre desarrollo y zonificación, presupuesto de capital y decisiones de póliza general. Cualquier reglamento de uso de la tierra nuevo o enmendado, como cambios en el código de zonificación, debe estar de acuerdo con un plan bien razonado.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Muchas comunidades buscan actualizar su Plan Comprensivo cada 10 años para asegurarse de que refleje la demografía actual, los esfuerzos de planificación recientes y el contexto y las tendencias generales de desarrollo. El último plan de Ossining se actualizó en 2009, por lo que es el momento adecuado para que el Village evalúe el plan anterior y desarrolle y actualice el Plan Comprensivo que refleje las prioridades actuales.

El plan en sí es el resultado de una amplia colección de tipos de aportaciones. Quizás lo más importante es un extenso proceso de participación de la comunidad para asegurar que las prioridades expresadas en el plan sean consistentes con la visión de la comunidad para el futuro. Además, el proceso de planificación incluye el análisis de datos actuales que muestran las tendencias y los problemas del desarrollo de la tierra, los recursos comunitarios y otras necesidades públicas, como la póliza de vivienda, la sustentabilidad y el transporte. Este balance de las prioridades de la comunidad, el análisis de datos, junto con la dirección del Comité Directivo del Plan Comprensivo y el personal del Village, ayudan a informar el enfoque del plan. En última instancia, un Plan Comprensivo proporciona una hoja de ruta para que el Village priorice y realice un seguimiento de la implementación de las metas, los objetivos y las estrategias descritas en el plan.

Organización de Ossining Tomorrow

Ossining Tomorrow está organizado en 10 capítulos:

1. Introducción, Proceso de Participación de la Comunidad y Metas de Planificación
2. Descripción General del Village y la Región
3. Uso de la Tierra y Zonificación
4. El Area al Borde del Río
5. Desarrollo Economico
6. Transporte
7. Infraestructura Sustentabilidad
8. Preservación de Viviendas y Vecindarios
9. Recursos Culturales e Históricos
10. Agenda de Acción e Implementación

En general, el plan sigue la organización del plan del Village del 2009, lo que permite que Ossining Tomorrow se base en el trabajo de planificación completado en el pasado. Sin embargo, hay dos adiciones claves a este plan que no se incluyeron en 2009. Primero, este plan incluye un capítulo sobre Uso de la Tierra y Zonificación. El capítulo Uso de la Tierra y Zonificación se basa en el trabajo reciente del Village para identificar los desafíos claves de la zonificación y recopila las recomendaciones de Ossining Tomorrow relacionadas con el uso de la tierra y los posibles cambios de zonificación. Tras la adopción del Plan Comprensivo, la Junta Directiva de Fideicomisarios del Village también estará en condiciones de adoptar recomendaciones claves de zonificación incluidas en el plan.

En segundo lugar, Ossining Tomorrow concluye con un capítulo de Agenda de Acción e Implementación. Este capítulo final proporciona una hoja de ruta sobre cómo el Village puede implementar los Objetivos y Estrategias en el plan para lograr las metas del plan.

Cada capítulo comienza con una meta de planificación para establecer la base de los objetivos y estrategias incluidos en el capítulo. Estas metas describen amplias aspiraciones para promover las prioridades del Village y abordar los problemas y oportunidades identificados durante el proceso de planificación. Los objetivos y estrategias que concluyen cada capítulo deben ser coherentes con la meta de planificación.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Siguiendo la meta de planificación, cada capítulo procede con una descripción de las condiciones existentes y las tendencias actuales que impactan al Village y la región, proporcionando contexto para los problemas que el plan debe abordar y oportunidades para aprovechar.

Una sección sobre problemas y oportunidades sigue a la sección de condiciones existentes. Los problemas y oportunidades describen una serie de fortalezas y debilidades en el Village. Esta sección continúa la narrativa establecida por las condiciones existentes y sirve como un puente entre las tendencias actuales y los elementos de acción para lograr las metas de planificación.

Finalmente, cada capítulo concluye con una serie de objetivos y estrategias. Los objetivos son ideas conceptuales que responden y / o se relacionan con las ideas que surgieron por primera vez en la sección de problemas y oportunidades. Luego, los objetivos organizan una serie de estrategias relacionadas. Las estrategias son acciones específicas, cambios de póliza o proyectos que el Village puede emprender para llevar a cabo el objetivo y las metas de planificación.



Proceso de Planificación

El proceso de creación de Ossining Tomorrow comenzó en Marzo del 2020. El proceso de aproximadamente 14 meses fue dirigido por un Comité Directivo del Plan Comprensivo, que estaba compuesto por dos miembros de la Junta Directiva de Fideicomisarios del Village, un miembro de la Junta de Planificación, y los residentes locales y los líderes comunitarios. El Comité Directivo también contó con la asistencia de un equipo de consultores. El Comité Directivo se reunió mensualmente para brindar orientación a los consultores, hablar sobre los comentarios de la comunidad y revisar los borradores del plan. El proceso incluyó una participación de la comunidad sustancial, adaptada a un formato virtual durante la pandemia COVID-19, que se describe con más detalle a continuación. El proceso de alcance público reunió información de la comunidad para desarrollar las metas de planificación, identificar problemas y oportunidades y formular objetivos y estrategias para el plan.

El Comité Directivo finalizó su borrador del plan en Enero de 2021, en qué punto el borrador se envió a la Junta Directiva de Fideicomisarios del Village, como la única agencia con jurisdicción sobre la adopción del plan. La Junta Directiva de Fideicomisarios participó estrechamente durante el desarrollo del plan preliminar, la revisión de la iniciativa bajo la Ley de Revisión de Calidad Ambiental del Estado (SEQRA) y tuvo una audiencia pública el [FECHA POR DETERMINAR, prevista para Marzo de 2021] antes de finalizar el Plan Comprensivo para su adopción.

Proceso de Participación de la Comunidad

El proceso de participación de la comunidad de Ossining Tomorrow fue diseñado para involucrar a los miembros de la comunidad de la manera más amplia posible. Durante un período de más de un año, el

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Village solicitó la opinión del público sobre los problemas existentes, las oportunidades potenciales y las aspiraciones de la comunidad para el futuro. Guiado por un Comité Directivo compuesto por una muestra representativa del Village, el proceso de planificación tenía como objetivo asegurar que el Plan Comprensivo del Village de Ossining sea un producto verdaderamente colaborativo que refleje la visión y las prioridades de la comunidad de Ossining.

Los miembros del Comité Directivo del Plan Comprensivo fueron:

- Melissa Banta, Copresidenta
- Patrick Yost, Copresidente
- Omar Lopez, Fideicomisario de la Junta Directiva del Village
- Manuel R. Quezada, Fideicomisario de la Junta Directiva del Village
- Jeff Gasbarro, Miembro de la Junta de Planificación
- Sheila Vereen-Massengale
- Rebecca Fahey
- Ro Moran
- Frank Buddingh'

El personal del Village, el Comité Directivo y los consultores de planificación desarrollaron un programa de participación pública amplio, sólido y receptivo para guiar el proceso de recopilación de información significativa de la comunidad. La estrategia de participación de la comunidad se adaptó como respuesta a la pandemia COVID-19, con un mayor énfasis en herramientas virtuales y reuniones adicionales con personas claves, en lugar de eventos en persona. La estrategia incluyó una amplia colección de oportunidades para la participación del público a lo largo del proceso, todas las cuales estaban destinadas a ser interactivas e iterativas.

A través de una serie de sesiones informativas con la Junta Directiva de Fideicomisarios, una reunión virtual del Ayuntamiento, herramientas interactivas en línea, una encuesta pública y reuniones con seis subcomités, el programa de participación de la comunidad se diseñó para proporcionar una descripción clara del proceso, ofrecer numerosos y variados oportunidades para la participación pública e identificar las prioridades de la comunidad para guiar la implementación del plan. El alcance público efectivo requiere múltiples métodos para llegar a los diversos miembros de la comunidad, así como también flexibilidad para responder a las cualidades únicas del Village de Ossining y los desafíos de conducir un proceso público durante la pandemia. La estrategia de participación de la comunidad se diseñó para el Village en base a la colaboración entre los consultores de planificación, el Comité Directivo, el personal del Village y la Junta Directiva de Fideicomisarios.

El proceso de participación de la comunidad incluyó las siguientes actividades:

Reuniones del Comité Directivo

El Comité Directivo del Plan Comprensivo desempeñó un papel fundamental en la orientación del desarrollo de Ossining Tomorrow. Los miembros del Comité Directivo participaron en la elaboración de la Solicitud de Propuestas y fueron fundamentales para delinear los objetivos claves en esa etapa inicial del proceso. Durante el desarrollo del plan, el Comité Directivo tuvo un total de nueve reuniones mensuales. Las reuniones se llevaron a cabo virtualmente debido a la pandemia y estuvieron abiertas al público. Además de las sesiones públicas, el Comité Directivo también llevó a cabo una serie de reuniones en la sala de estudio. Las salas de estudio brindaron una oportunidad para que los miembros debatieran en profundidad entre ellos sobre los borradores de los capítulos y el contenido del plan.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Reuniones Informativas de la Junta Directiva de Fideicomisarios

El equipo de consultores informó a la Junta Directiva de Fideicomisarios del Village con regularidad durante todo el proceso de planificación. Se llevaron a cabo un total de 12 reuniones informativas [ocho hasta Enero del 2021, cuatro reuniones informativas adicionales anticipadas], que brindaron oportunidades continuas para actualizaciones sobre el estado del proyecto, discusión de temas claves en el plan y posibles actualizaciones del código de zonificación, y una descripción general del proceso de revisión ambiental .

Reuniones de Subcomités

Debido a las oportunidades limitadas para reunirse en persona con miembros del público, el personal del Village convocó a una serie de subcomités organizados en torno a temas críticos del plan. Los seis subcomités estaban compuestos por más de 60 individuos únicos. Los subcomités se reunieron por primera vez durante el verano del 2020, antes de que se desarrollaran los borradores de los capítulos. Después de que el equipo de consultores y el Comité Directivo publicaron los borradores iniciales en línea para su revisión pública, los subcomités se reunieron por segunda vez en Noviembre/Diciembre del 2020. La reunión inicial brindó una oportunidad para que las personas claves brinden orientación sobre temas y oportunidades importantes para que el plan los aborde. Durante la segunda reunión, la discusión se centró en los borradores iniciales y si los objetivos y estrategias capturaron los temas necesarios para cada capítulo. La discusión en estas reuniones fue fundamental para desarrollar objetivos y estrategias para el plan.

Las áreas temáticas de cada subcomité incluyeron:

- Desarrollo Económico
- Organizaciones Costeras/Ambientales
- Infraestructura y Servicios Municipales
- Viviendas
- Organizaciones Culturales e Históricas
- Servicios Comunitarios

Además de las reuniones del subcomité anteriores, hubo una reunión adicional y una presentación a la Junta Escolar para iniciar una discusión y asegurar que el Plan Comprensivo esté coordinado con las prioridades del Distrito Escolar y no cree una carga para las escuelas públicas del distrito.

Herramientas interactivas en línea

Sitio Web del Proyecto

El equipo de consultores desarrolló un sitio web del proyecto, www.OssiningTomorrow.com, en consulta con el personal del Village y el Comité Directivo. El sitio web del proyecto proporcionó una localización centralizada para la información relacionada con el proceso. El sitio web se actualizaba periódicamente con anuncios sobre los próximos eventos y oportunidades para participar, incluidas otras herramientas en línea. Los borradores de capítulos del plan y otros documentos se publicaron en el sitio web a medida que fueron completados y revisados por el Comité Directivo.

Muro de Ideas en Línea

El Muro de Ideas fue un ejercicio de visión destinado a recopilar comentarios del público al principio del proceso. Abierto desde el 15 de Mayo del 2020 hasta el 14 de Septiembre del 2020, se pidió a los participantes que colocaran una “nota adhesiva” virtual en una de las seis categorías (Vivienda y Vecindarios, Transporte, Desarrollo Económico, Cultura e Historia, Instalaciones Municipales y

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Sustentabilidad). Las publicaciones en el Muro de Ideas inician una discusión sobre la visión de la comunidad y los problemas claves a abordar. Hubo un total de 142 publicaciones y comentarios en el Muro de Ideas.

Encuesta Pública en Línea

Se desarrolló una encuesta pública en línea para buscar información sobre una amplia colección de preguntas. Hubo más de 450 respuestas a la encuesta mientras la encuesta estuvo abierta desde el 10 de Julio del 2020 hasta el 28 de Agosto del 2020. La encuesta estuvo disponible en Inglés y Español. La encuesta llegó a una proporción sustancial de residentes, propietarios de negocios y propiedades de Ossining y otras partes interesadas. La encuesta incluyó una combinación de preguntas de opción múltiple y preguntas abiertas para recopilar comentarios más cualitativos.

Mapa Interactivo en Línea

El Mapa Interactivo brindó a los participantes la oportunidad de brindar aportes sobre temas y oportunidades que el Plan Comprensivo debería abordar, así como reacción sobre estrategias preliminares en borradores de capítulos. Se pidió a los participantes que colocaran un alfiler en el mapa en línea. Los alfileres fueron organizados por siete temas basados en los capítulos del plan: Uso de la Tierra y Zonificación, el Area al Borde del Río, el Centro del Village y el Desarrollo Económico, Transporte, Infraestructura Sustentabilidad, Preservación de Viviendas y Vecindarios y Recursos Culturales e Históricos.

Una vez que un participante colocó su alfiler en el mapa, pudo dejar un comentario y / o adjuntar una foto que demostrara el problema que estaba identificando o una oportunidad potencial para hacer una mejora en el Village. El Mapa Interactivo estuvo en vivo desde el 10 de Agosto hasta el 14 de Septiembre y recibió 46 comentarios.

Reunión Virtual del Ayuntamiento

Con una capacidad limitada para reunirse para talleres en persona, el proceso de planificación incluyó una Reunión Virtual del Ayuntamiento el 29 de Abril. La reunión comenzó con una breve presentación, seguida de comentarios y preguntas de los miembros de la comunidad.

Recorridos a Pie

El Comité Directivo, la Junta Directiva de Fideicomisarios, el personal del Village y los consultores participaron en dos recorridos a pie por el área al borde del río, el centro del Village y el corredor de Croton Avenue. Los recorridos a pie fueron una forma productiva para que los participantes se conocieran en persona, aunque fuera, socialmente distantes y con máscaras puestas. Los dos recorridos a pie se centraron en dos capítulos del plan que merecían una mirada de cerca a las condiciones existentes para comprender los problemas y oportunidades claves. El recorrido a pie frente al río ayudó a identificar la necesidad de mejorar las conexiones y las oportunidades para consolidar el estacionamiento y expandir Louis Engel Park. El recorrido a pie por el centro del Village y Croton Avenue se centró en ayudar a los participantes a comprender los beneficios potenciales de adoptar una superposición basada en formularios para esas áreas.

Publicaciones en las Redes Sociales

El Village publicó información actualizada sobre el proceso de planificación semanalmente en la página de Facebook del Village. Las publicaciones eran temáticas y estaban destinadas a involucrar a los residentes y alentar a todos los miembros de la comunidad a compartir sus comentarios utilizando las herramientas de participación en línea (Muro de Ideas, Encuesta Pública y Mapa Interactivo).

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Metas, Objetivos y Estrategias

Cada capítulo del plan comienza con una meta de planificación y concluye con una serie de objetivos y estrategias. Las metas de planificación son la estructura rector del Plan basado en la opinión pública. Reflejan los valores y las prioridades de la comunidad para el futuro. Los objetivos y estrategias son acciones específicas, cambios de póliza y proyectos para alcanzar las Metas del Plan Comprensivo. Como resumen de los elementos de acción del plan, a continuación se describen las metas, los objetivos y las estrategias de cada capítulo.

Capítulo 3: Uso de la Tierra y Zonificación

Meta

Mantener y promover el centro de Ossining y el Corredor de Croton Avenue como vecindarios de uso mixto fomentando el desarrollo económicamente viable que cumpla con los más altos estándares de diseño y mejorando las áreas residenciales de Ossining protegiendo las viviendas existentes y reduciendo las barreras a la inversión y renovación.

Objetivo 3.1: Crear y adoptar un distrito de zonificación superpuesto basado en formularios para el centro que sea contiguo al VC-District existente.

Estrategia 3.1.1: Aumentar la altura máxima de construcción permitida en el centro de cuatro pisos / 48 pies a cinco pisos / 58 pies para brindar un mayor incentivo a los desarrolladores. El requisito de vivienda asequible aún se aplicaría.

Estrategia 3.1.2: Permitir usos residenciales por encima del segundo piso como uso principal permitido en el centro del Village (es decir, eliminar el estado de uso condicional para residencial que existe actualmente).

Estrategia 3.1.3: Desarrollar una tarifa para la infraestructura a cambio de la bonificación por el aumento en la altura adicional del desarrollo (es decir, el diferencial entre cuatro y cinco pisos) para aliviar los impactos potenciales en las prioridades claves del Village, como escuelas, estacionamiento, etc.

Objetivo 3.2: Crear y adoptar un distrito de zonificación superpuesto basado en formularios para Croton Avenue que sea contiguo al Distrito NC-2 entre Clinton Avenue y Roosevelt Square.

Estrategia 3.2.1: Aumentar la altura máxima permitida del edificio a lo largo de Croton Avenue de tres pisos / 36 pies a cuatro pisos / 48 pies para brindar un mayor incentivo a los desarrolladores. El requisito de vivienda asequible aún se aplicaría.

Estrategia 3.2.2: Permitir usos residenciales por encima del segundo piso como uso principal permitido (es decir, eliminar el estado de uso condicional para residencial que existe actualmente).

Estrategia 3.2.3: Desarrollar una tarifa para la infraestructura a cambio de la bonificación por el aumento en la altura adicional del desarrollo (es decir, el diferencial entre tres y cuatro pisos) para aliviar los impactos potenciales en las prioridades claves del Village, como escuelas, estacionamiento, etc.

Objetivo 3.3: Abordar los problemas de mantenimiento del código y las incongruencias existentes en el Código y Zonificación del Village.

Estrategia 3.3.1: Revisar los problemas identificados en un memorando del 2018 y realizar los cambios necesarios para reducir las inconsistencias de definición en varios elementos del Código del Village. Esto debe llevarse a cabo bajo el liderazgo del personal del Village y el consejo de corporaciones.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Objetivo 3.4: Abordar los desafíos de zonificación conocidos relacionados con el Distrito T, incluida la zonificación obsoleta y las propiedades no conformes preexistentes.

Estrategia 3.4.1: Permitir residencias de dos familias como uso permitido principal en el Distrito T.

Estrategia 3.4.2: Permitir unidades de tres familias como uso condicional en el Distrito T.

Estrategia 3.4.3: Reducir los retrasos en los patios laterales para aliviar la no conformidad de lotes de tamaño insuficiente en el Distrito T.

Estrategia 3.4.4: Permitir un espacio de estacionamiento adicional en el Patio Delantero en el Distrito T.

Objetivo 3.5: Crear un nuevo texto de distrito de zonificación MF-3, que podría mapearse en el futuro, para acomodar el desarrollo de relleno multifamiliar o de casas adosadas (townhouse) en algunas áreas del Distrito T o áreas adyacentes al centro del Village. Este texto no se aplicaría a ningún distrito unifamiliar.

Objetivo 3.6: Revisar la zona S-75 para reducir el alto grado de no conformidades preexistentes y reducir las barreras para que los propietarios mejoren sus viviendas.

Capítulo 4: El Area al Borde del Río

Meta

Mantener y promover el área al borde del río de Ossining como un vecindario de uso mixto fomentando el desarrollo económicamente viable y aprovechando los bienes existentes, mientras se buscan intervenciones de adaptación climática para proteger el entorno construido y proporcionar beneficios públicos.

Objetivo 4.1: Planificar medidas de adaptación al clima y mitigación de inundaciones e identificar soluciones específicas para el área al borde del río.

Estrategia 4.1.1: Crear un Plan de Adaptación Climática y Mitigación de Inundaciones.

Estrategia 4.1.2: Desarrollar pautas de diseño de mitigación de inundaciones para nuevos desarrollos y renovaciones importantes.

Estrategia 4.1.3: Buscar subvenciones de agencias Estatales y Federales para implementar estudios y / o financiar proyectos de adaptación climática para infraestructura y servicios públicos.

Estrategia 4.1.4: Estrecha coordinación con MTA para posibles trabajos futuros de resiliencia en las vías del tren.

Estrategia 4.1.5: Promover la implementación de pautas de diseño de mitigación de inundaciones para edificios en la zona costera norte.

Estrategia 4.1.6: Aprovechar la presencia de los sitios propiedad del Village de una manera que garantice beneficios públicos y usos más productivos, mientras se implementan intervenciones de mitigación de inundaciones.

Estrategia 4.1.7: Explorar medidas de protección estructural en toda el área para la tierra al oeste del ferrocarril.

Estrategia 4.1.8: Promover la implementación de lineamientos de diseño de mitigación de inundaciones para el área central al borde del río, al este de las vías del tren.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Estrategia 4.1.9: Incorporar soluciones de mitigación de inundaciones para el desarrollo futuro.

Estrategia 4.1.10: Explorar medidas de protección estructural en toda el área para el área de Sing Sing / Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Estrategia 4.1.11: Monitorear los impactos del aumento del nivel de las focas y los eventos de inundación en el futuro y evaluar las posibles estrategias de las costas vivas para el área costera sur.

Objetivo 4.2: Promover el desarrollo en áreas estratégicas del área central al borde del río, conservando una combinación de usos y aprovechando los bienes existentes.

Estrategia 4.2.1: Utilizar el desarrollo del sitio DPW como un proyecto catalizador para atraer usuarios diversificados al área central al borde del río.

Estrategia 4.2.2: Fomentar las actividades comerciales y de uso mixto en toda el área central al borde del río

Estrategia 4.2.3: Continuar por la vía verde Sing Sing Kill hasta la zona de Water Street / Estación.

Estrategia 4.2.4: Considerar la posibilidad de consolidar las áreas de estacionamiento en superficie en una estructura de estacionamiento.

Estrategia 4.2.5: Aprovechar las atracciones y organizaciones recreativas y culturales existentes y continuar permitiendo y promoviendo usos culturales adicionales.

Objetivo 4.3: Mejorar las conexiones hacia y en todo el área al borde del río.

Estrategia 4.3.1: Explorar opciones para minimizar el conflicto entre los descensos y el flujo de tráfico en la estación de tren de Ossining.

Estrategia 4.3.2: Implementar la Póliza de Calles Completas en toda el área al borde del río.

Estrategia 4.3.3: Mejorar las condiciones de Westerly Road para hacerla atractiva para peatones y ciclistas.

Estrategia 4.3.4: Investigar cambios potenciales en la circulación de la carretera hacia y desde el área al borde del río.

Estrategia 4.3.5: Continuar el sendero RiverWalk en cualquier oportunidad disponible y explorar oportunidades para nuevos senderos y conexiones.

Estrategia 4.3.6: Mejorar la orientación y señalización en toda el área al borde del río.

Estrategia 4.3.7: Trabajar con NY Waterway para explorar la posibilidad de un servicio de ferry desde Haverstraw durante los fines de semana de verano y junto con los eventos de Ossining.

Estrategia 4.3.8: Explorar las opciones de financiación y la viabilidad de un autobús lanzadera entre la estación de tren de Ossining y el centro del Village.

Objetivo 4.4: Maximizar las oportunidades para aumentar el acceso público al área al borde del río.

Estrategia 4.4.1: Trabajar con los propietarios / inquilinos actuales para crear oportunidades para un mayor acceso público al área al borde del río.

Estrategia 4.4.2: Explorar formas de expandir Louis Engel Park.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Estrategia 4.4.3: Reconocer las oportunidades a largo plazo para un mayor acceso al área al borde del río.

Capítulo 5: Desarrollo Económico

Meta

Fortalecer la economía local de Ossining y crear una atracción regional en el centro del Village y atraer inversiones en todo el Village para expandir la base impositiva, diversificar la economía local y atraer nuevos residentes, negocios y visitantes al Village.

Objetivo 5.1: Reducir las barreras para expandir negocios existentes y abrir nuevos negocios.

Estrategia 5.1.1: Hacer que Ossining sea más acogedor como lugar para hacer negocios.

Estrategia 5.1.2: Agilizar el proceso de aprobación de permisos para los negocios que buscan expandirse o abrir en Ossining.

Estrategia 5.1.3: Realizar un estudio para evaluar la formación de un Distrito de Mejora Empresarial (BID).

Objetivo 5.2: Establecer Ossining como un destino gastronómico y comercial único para atraer a residentes y visitantes.

Estrategia 5.2.1: Celebrar los negocios de propiedad local.

Estrategia 5.2.2: Adoptar un enfoque específico para la contratación de inquilinos.

Objetivo 5.3: Mejorar el ámbito público en el centro del Village, el área al borde del río, Highland Avenue y Croton Avenue

Estrategia 5.3.1: Crear una superposición basada en formularios para el centro del Village y Croton Avenue para garantizar que el nuevo desarrollo cree una experiencia positiva en el ámbito público.

Estrategia 5.3.2: Crear una animada experiencia en el centro del Village ampliando las comidas al aire libre.

Estrategia 5.3.3: Crear un entorno amigable para los peatones y el cliente con mejoras en el paisaje urbano y la fachada y el espacio cívico.

Estrategia 5.3.4: Considerar la creación de un parque central del Village (Village green).

Estrategia 5.3.5: Mejorar la estética de la Ruta 9 (Highland Avenue) y la Ruta 133 (Croton Avenue).

Objetivo 5.4: Diversificar la base impositiva y expandir el mercado laboral local

Estrategia 5.4.1: Adoptar cambios de zonificación para aumentar la inversión en las viviendas existentes, incentivar el desarrollo de relleno y de uso mixto, la reutilización adaptativa de los edificios existentes y aumentar la flexibilidad para que los propietarios aumenten la base impositiva del Village.

Estrategia 5.4.2: Ampliar el acceso a puestos de trabajo locales.

Objetivo 5.5: Turismo

Estrategia 5.5.1: Explorar estrategias para comercializar Ossining como destino turístico durante todo el año

Objetivo 5.6: Oportunidades transformadoras

Estrategia 5.6.1: Reutilización adaptativa de 200 Main Street.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Estrategia 5.6.2: Estudio de las estructuras de estacionamiento del centro del Village.

Estrategia 5.6.3: Considerar los edificios de relleno en el Market Square existente y los lotes de la Oficina de Correos en la intersección de Spring y Main Streets

Estrategia 5.6.4: Asociarse con proveedores para expandir la banda ancha y prepararse para 5G.

Capítulo 6: Transporte

Meta

Mejorar las condiciones del tráfico y la seguridad de las carreteras en todo el Village, aumentar las oportunidades para peatones y bicicletas, y apoyar mejoras de transporte rentables.

Objetivo 6.1: Apoyar un estudio Estatal del DOT para mejorar la Ruta 9A (Briarcliff-Peekskill Parkway) en términos de seguridad y capacidad.

Objetivo 6.2: Coordinar con el Estado en futuras mejoras de la Ruta 9 (Highland Avenue) para mejorar la seguridad y el funcionamiento de la carretera.

Objetivo 6.3: Conectar mejor el centro del Village y el área al borde del río.

Estrategia 6.3.1: Mejorar la circulación del tráfico en Secor Road y Main Street: Convertir Main Street en una calzada de un solo sentido en dirección oeste.

Estrategia 6.3.2: Establecer un servicio de transporte desde el centro el Village hasta el área de la estación de tren y el área al borde del río.

Objetivo 6.4: Actualizar y ampliar el sistema de aceras y la infraestructura peatonal del Village.

Estrategia 6.4.1: Mejorar las aceras y la infraestructura peatonal del centro del Village.

Estrategia 6.4.2: Como área prioritaria, asegurarse de que las condiciones de las aceras y los cruces peatonales que rodean las instalaciones públicas y los parques sean adecuadas.

Objetivo 6.5: Crear un plan de estacionamiento y un posible estacionamiento en el centro del Village.

Objetivo 6.6: Explorar la oportunidad de construir un estacionamiento en la estación de ferrocarril.

Objetivo 6.7: Mejorar la infraestructura para bicicletas del Village.

Estrategia 6.7.1: Considerar la posibilidad de estudiar las oportunidades de circulación de bicicletas para informar dónde se puede integrar mejor la infraestructura para bicicletas de manera rentable.

Estrategia 6.7.2: Utilizar la Póliza de Calles Completas del Village para apoyar aún más la integración de infraestructura y servicios para bicicletas.

Capítulo 7: Infraestructura Sustentabilidad

Meta

Continuar los esfuerzos para mejorar el sistema de agua del Village y la gestión de las aguas pluviales; explorar mejoras en las instalaciones municipales y los servicios de seguridad pública cuando sea necesario; asegurar que las instalaciones y programas educativos, culturales y recreativos sean accesibles para todos y que satisfagan las necesidades de la comunidad de Ossining.

Objetivo 7.1: Ampliar la capacidad del sistema de agua del Village.

Estrategia 7.1.1: Incrementar la capacidad de suministro de agua durante el pico de uso del verano a corto plazo.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Estrategia 7.1.2: Aumentar la capacidad de suministro de agua durante el uso pico del verano a largo plazo.

Objetivo 7.2: Mejorar el sistema de alcantarillado sanitario

Estrategia 7.2.1: El Village debe considerar la posibilidad de actualizar el sistema de recolección de alcantarillado sanitario para abordar el flujo de entrada y la infiltración e implementar el revestimiento, según sea necesario.

Objetivo 7.3: Mejorar la gestión de las aguas pluviales

Estrategia 7.3.1: Mejorar las regulaciones de manejo de aguas pluviales y usar tecnología para inventariar y mejorar las áreas problemáticas de aguas pluviales

Objetivo 7.4: Adoptar soluciones de respaldo para mejorar la confiabilidad del suministro de energía y explorar las opciones de instalación solar.

Estrategia 7.4.1: Considerar una fuente de alimentación de respaldo para el edificio municipal del Village.

Estrategia 7.4.2: Considerar una instalación solar municipal.

Objetivo 7.5: Considerar mejoras y servicios de respaldo a los sistemas de telecomunicaciones.

Objetivo 7.6: Asegurar que las Estaciones de Bomberos puedan operar de manera segura y servir de manera eficiente a la totalidad del Village, mientras se consideran las oportunidades de consolidación.

Estrategia 7.6.1: Revisar y actualizar el informe de evaluación de necesidades del 2009.

Estrategia 7.6.2: Construir una nueva estación de bomberos en Northside.

Estrategia 7.6.3: Reubicar a Monitor Hose Company en la nueva estación de bomberos de Northside.

Objetivo 7.7: Considerar la posibilidad de incorporar diseño sustentabilidad, eficiencia energética y fuentes de energía renovable dentro de las propiedades del Village.

Estrategia 7.7.1: Considerar la posibilidad de desarrollar un plan de sustentabilidad para el Village.

Estrategia 7.7.2: Explorar opciones para ser elegible para subvenciones Estatales para proyectos de diseño sustentabilidad, eficiencia energética y energía renovable, como participar en el Programa de Comunidades de Energía Limpia de NYSERDA.

Estrategia 7.7.3: Considerar la instalación de paneles solares en los edificios y propiedades del Village cuando sea posible.

Objetivo 7.8: Explorar formas de utilizar de manera eficiente los edificios municipales y las instalaciones comunitarias ubicados en el centro del Village al tiempo que se proporciona un mejor acceso público.

Estrategia 7.8.1: Explorar formas de proporcionar más espacios de reunión de usos múltiples que estén localizados en el centro del Village.

Estrategia 7.8.2: Estudiar diferentes opciones para la reutilización del espacio del Centro de Visitantes de Ossining / espacio de exhibición del Museo de la Prisión Sing Sing en el centro comunitario, si el espacio está disponible.

Estrategia 7.8.3: Considerar la posibilidad de mejorar el estacionamiento de la biblioteca pública y el área de la acera.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Objetivo 7.9: Explorar formas creativas de proporcionar servicios ampliados en la biblioteca pública.

Estrategia 7.9.1: Garantizar un servicio de banda ancha suficiente para satisfacer el aumento de programas y servicios en línea.

Estrategia 7.9.2: Considere agregar personal de servicios sociales en la biblioteca pública a través de asociaciones y / o colaboraciones con universidades.

Objetivo 7.10: Asegurar que todos los miembros de la comunidad tengan acceso a parques e instalaciones recreativas que satisfagan sus necesidades.

Estrategia 7.10.1: Reparar y mejorar los parques e instalaciones recreativas existentes a buenos estándares.

Estrategia 7.10.2: Asegurar que el informe del RAB se actualice periódicamente para identificar las necesidades de mejoras o nuevos campos / instalaciones recreativas.

Estrategia 7.10.3: Considerar una mayor consolidación de los servicios del Departamento de Recreación y Parques entre el Village y el Town.

Objetivo 7.11: Asegurar que los espacios abiertos y los recursos naturales sean reconocidos y protegidos.

Estrategia 7.11.1: Desarrollar un inventario de recursos naturales y espacios abiertos para el Village.

Capítulo 8: Preservación de Viviendas y Vecindarios

Meta

Mantener la diversidad del inventario de viviendas en todo el Village, preservar la calidad del vecindario y continuar los programas para ayudar con la asequibilidad de la vivienda para preservar los recursos de vivienda para las personas que viven y trabajan en el Village.

Objetivo 8.1: Conservar y mejorar las viviendas existentes

Estrategia 8.1.1: Facilitar la conservación y mejora de las unidades asequibles existentes.

Estrategia 8.1.2: Crear una estrategia para una aplicación más consistente de las violaciones al código de construcción.

Estrategia 8.1.3: Mantener un inventario actualizado de unidades asequibles en el Village.

Estrategia 8.1.4: Continuar utilizando el Consejo de Relaciones entre Propietarios e Inquilinos.

Objetivo 8.2: Crear nuevas viviendas asequibles

Estrategia 8.2.1: Continuar atrayendo nuevos desarrollos que proporcionen viviendas asequibles.

Estrategia 8.2.2: Considerar la posibilidad de permitir unidades de vivienda accesorias en todos los distritos unifamiliares y bifamiliares, o en algún subconjunto de zonas.

Estrategia 8.2.3: Considerar las compensaciones entre aumentar la reserva de vivienda asequible y aumentar los incentivos al desarrollo para fomentar la inversión.

Estrategia 8.2.4: Crear oportunidades para la propiedad de vivienda asequible.

Objetivo 8.3: Crear oportunidades para proporcionar viviendas "intermedias faltantes".

Estrategia 8.3.1: En los Distritos Bifamiliares (T), permitir bifamiliares por derecho y trifamiliares mediante un permiso especial.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Estrategia 8.3.2: Crear una nueva zona MF-3 para permitir viviendas multifamiliares y adosadas de baja densidad en vecindarios cercanos al centro del Village.

Objetivo 8.4: Atraer desarrollos a precio de mercado para atraer nuevos residentes a Ossining

Objetivo 8.5: Preservar las Cualidades Unicas de los Vecindarios de Ossining

Estrategia 8.5.1: Considerar la designación de Distritos de Conservación de Vecindarios.

Objetivo 8.6: Monitorear las tendencias de vivienda y comunidad que cambian como resultado de COVID-19

Capítulo 9: Recursos Culturales e Históricos

Meta

Apoyar el creciente número de organizaciones culturales y hacer de Ossining una atracción regional para la escena artística y cultural; promover el turismo; continuar protegiendo los recursos históricos del Village.

Objetivo 9.1: Apoyar y facilitar el crecimiento de artistas y organizaciones culturales locales.

Estrategia 9.1.1: Generar impulso en torno al Museo de la Prisión de Sing Sing.

Estrategia 9.1.2: Explorar la idea de crear una entidad coordinadora para las artes y la cultura en Ossining.

Estrategia 9.1.3: Actualizar y desarrollar el inventario de recursos artísticos y culturales creado por la OAP.

Estrategia 9.1.4: Crear un centro cultural en el centro del Village que se beneficie y apoye a un grupo de restaurantes.

Estrategia 9.1.5: Hacer del área al borde del río un lugar privilegiado para eventos al aire libre.

Estrategia 9.1.6: Incrementar las exhibiciones de arte público y mostrar el talento de los artistas locales.

Objetivo 9.2: Fomentar la preservación y la reutilización adaptativa de edificios de importancia histórica y arquitectónica.

Estrategia 9.2.1: Recaudar fondos para los esfuerzos de preservación histórica.

Estrategia 9.2.2: Dar a conocer la disponibilidad de fondos Federales y Estatales para estructuras históricas de propiedad privada.

Estrategia 9.2.3: Promover y facilitar la reutilización adaptativa de edificios de importancia histórica y arquitectónica.

Objetivo 9.3: Celebrar los recursos históricos y culturales de Ossining a través de la promoción turística.

Estrategia 9.3.1: Evaluar la viabilidad de desarrollar un programa de turismo histórico y cultural para el Village.

Estrategia 9.3.2: Identificar posibles lugares centrales para albergar el Centro de Visitantes de Ossining.

Estrategia 9.3.3: Impulsar la iniciativa “El Museo en las Calles”.

Ossining Tomorrow

El Plan Comprensivo del Village de Ossining

Objetivo 9.4: Continuar apoyando a las organizaciones de servicios comunitarios.

Estrategia 9.4.1: Asegurar que las organizaciones comunitarias sean escuchadas y apoyadas.